

وزارت کشور

استانداری خراسان رضوی

شهرداری کاریز

لایحه عوارضات پیشنهادی سال ۱۴۰۳

شهرداری کاریز

پس از بررسی توسط هیات تطبیق فرمانداری شهرستان تایید

بهمن ماه ۱۴۰۲

فهرست مطالب

۳	..... جدول شماره (۱) - عوارض بر اراضی
۴	..... جدول شماره (۲) - عوارض بر مستحقان مسکونی
۵	..... جدول شماره (۳) - عوارض بر مستحقان غیر مسکونی
۶	..... جدول شماره (۴) - عوارض بر تمدید پروانه ساختمانی
۷	..... جدول شماره (۵) - عوارض بر تجدید پروانه ساختمانی
۸	..... جدول شماره (۶) - عوارض آتش نشانی
۹-۱۳	..... جدول شماره (۷) - عوارض بر مناطق
۱۴	..... جدول شماره (۸) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۱۵	..... جدول شماره (۹) - عوارض معابر
۱۶	..... جدول شماره (۱۰) - عوارض تیر تابلو های تبلیغات محیطی
۱۷	..... جدول شماره (۱۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۱۸	..... جدول شماره (۱۲) - عوارض قطع اشجار
۱۹	..... جدول شماره (۳۱) - بهای خدمات آماده سازی
۲۰	..... جدول شماره (۱۴) - بهای خدمات کارشناسی و فنی
۲۱	..... جدول شماره (۱۵) - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۲۲	..... جدول شماره (۱۵/۱) - بهای خدمات ناشی از صدور پروانه اشتغال و فعالیت
۲۳	..... جدول شماره (۱۶) - بهای خدمات استفاده از پارکینگ شهری
۲۴	..... جدول شماره (۱۷) - بهای خدمات استفاده از جایگاه بار بار روز و هفتگی
۲۵	..... جدول شماره (۱۸) - بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پالانه ها و ماشین
۲۶	..... جدول شماره (۱۹) - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۲۷	..... جدول شماره (۲۰) - بهای خدمات کنترل گاه دام و طیور شهری
۲۸	..... جدول شماره (۲۱) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترسیم اسفالت معابر
۲۹	..... جدول شماره (۲۲) - بهای خدمات ماهرین و اتباع خارجی
۳۰	..... جدول شماره (۲۳) - بهای خدمات پسماند شهری
۳۱	..... جدول شماره (۲۴) - بهای خدمات پسماند رفت و روب
۳۲	..... جدول شماره (۲۵) - نحوه تقسیم عوارض و بهای خدمات
۳۳	..... جدول شماره (۲۶) - نرخ های کمیسیون ماده صد

صور تجلیسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره یک شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۷ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره یک : عوارض بر اراضی

ردیف	عنوان عوارض	شائخص های تکوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نوع دیوار	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	صدور مجوز	طول - نوع دیوار، حصار، فنس و نظایر اینها	حصار فنس، سیم و نظایر آنها	طول × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۷.۲۴
۲	حصار کشی و دیوار کشی		دیوار آجری	طول × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۸.۸۳
۳			دیوار بتونی پیش ساخته	طول × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۹.۶۶

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرائی در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.



اعضای محترم شورای اسلامی شهر گاریز:

غلامرضا عبدالمهی
 جبار درمحمدی
 خداداد نورالمهی
 نعمت صابری

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره دو شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲۷ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره دو : عوارض بر مستحدثات مسکونی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تئوریک نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نوع کاربری	فرمول محاسبه	برای طبقه					توضیحات
					نوع به پد	۱	۲	۳	۴		۵
۱	صدور پروانه ساختمانی زیر بنا مسکونی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، نوع بهره برداری	پارکینگ	مشمول پرداخت عوارض نمی باشد	-	-	-	-	-	ضریب تعداد واحد برای تک واحدی ها ۱ بیش از یک واحد ۱.۵ بالکن و پیش آمدگی فقط مشمول پرداخت ردیف ۲ است
					مساحت × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب تعداد واحد × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل -	۵.۵۱	۶.۶۱	۷.۳۶	۹.۱۸		۲۹
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت	مسکونی	مساحت × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب تعداد واحد × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل -	-	-	۶۴.۲	۶۶.۰۸	۶۲.۴	
۳	عوارض بر مستحدثات محوطه	طول و عرض	استخر ، آلاچیق و ...	مساحت × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل -	۲۳.۹	۲۳.۹	۲۳.۹	۲۳.۸۶	۲۳.۹	در صورت مطابقت با طرح های توسعه شهری
۴	عوارض بر تراکم در حد مجاز	مساحت	مسکونی	مساحت تراکم × قیمت منطقه ای (P) × ضریب تعدیل (T) × ضریب تعداد واحد × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل -	-	-	۱۰.۳	۱۱.۳۱	۸.۷۷	طبق طرح تفصیلی رای کمیسیون ماده ۵ ماده ۱۰۰

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱.۴٪ تعیین شده است.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- طبق ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت عوارض پروانه مسکونی برای یک بار تا سقف ۱۰۰ متر مربع زیر بنا معاف خواهند بود.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرای در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.
- در صورت هرگونه تغییر (افزایش) در تعداد واحد ها در یک ملک با توجه به ضریب تعیین شده در محاسبه عوارض مستحدثات مسکونی تفاوت محاسبه و اخذ خواهد شد.



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار در محمدی
خداداد نورالهی

غلامرضا عبدالهی
نعمت طباطبائی

صور تجلیسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره سه شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۲۷/۱۴۰۲ در مطروح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

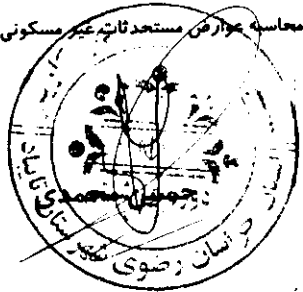
جدول شماره سه : عوارض بر مستحدثات غیر مسکونی (شامل تجاری ، اداری ، خدماتی ، صنعتی ، کشاورزی و سایر)

ردیف	عنوان عوارض	شخص های تکوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	طبقه	فرمول محاسبه	نوع کاربری					توضیحات
					تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	کشاورزی و	
۱	صدور پروانه ساختمانی زیر بنا غیر مسکونی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد	همکف	مساحت $P \times T \times$ ضرب در تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل	۴۰.۸۸	۱۰۰.۱	۷۰.۱	۷۳.۴	۱۳۳	ضرب تعداد واحد برای تک واحدی ها ۱ بیش از یک واحد ۱.۵ * بالکن و پیش آمدگی فقط مشمول پرداخت ردیف ۲ است
					۱۶.۳۵	۴۰.۰۴	۲۸	۲۹.۴	۵۳.۴	
					۲۰.۴۴	۵۰.۰۶	۳۵	۳۶.۷	۶۶.۷	
					۱۶.۳۵	۴۰.۰۴	۹.۳۵	۲۹.۴	۵۳.۴	
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت	اول به بعد	مساحت $P \times T \times$ ضرب در تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل	۳۰.۶۶	۷۵.۰۸	۵۲.۷	۵۵.۱	۱۰۰	
۳	عوارض بر تراکم در حد مجاز	مساحت	اول به بعد	مساحت $P \times T \times$ ضرب در تعداد واحد ضرب مصوب شورای اسلامی معادل	۶.۵۴	۱۶.۰۲	۱۱.۴	۱۱.۸	۲۱.۴	طبق طرح تفصیلی برای کمیسیون ماده ۵ ماده ۱۰۰

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۲ معادل ۱.۱۴ تعیین شده است.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرائی در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.
- در صورت هر گونه تغییر (افزایش) در تعداد واحد ها در یک ملک با توجه به ضریب تعیین شده در محاسبه عوارض مستحدثات غیر مسکونی تفاوت محاسبه واخذ خواهد شد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریزه:



جبار در محمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

نعمت صابری

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

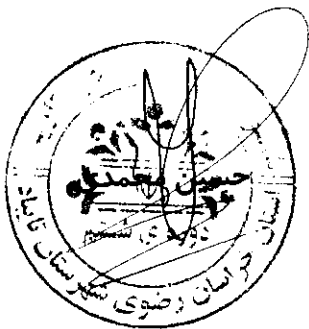
جدول شماره چهار شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۲ / ۱۰ / ۱۴۰۲ مورخ مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره چهار : عوارض بر تمدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مدت صدور پروانه	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض پروانه ساختمانی	سال اول	مشمول پرداخت عوارض نمی باشد	-
			سال دوم	عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۳%
			سال سوم	عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل	۵%
			وسالهای بعد	هر سال ۲٪ به ضریب عوارض پروانه به نرخ روز اضافه می شود تا سقف ۲۰٪ به	افزایش ۲٪ برای هر سال

سایر توضیحات:

- بر اساس ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری



جبار درمحمدی
خداداد نورالهی

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

غلامرضا عبدالهی
نعمت صابری

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره پنج شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۷/۲/۱۴۰۲ / ۲۰/۲ / ۱۴۰۲ مورخ مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

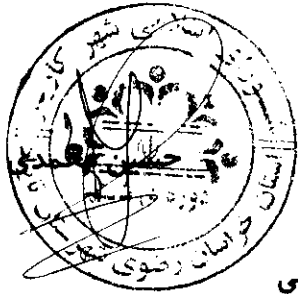
به تصویب رسید.

جدول شماره پنج : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به صدور پروانه های ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده ، پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.	لازم به توضیح است ، در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی

خداکاد نورالهی

غلامرضا عبدالهی

نعمت ضابری

صور تجلسه

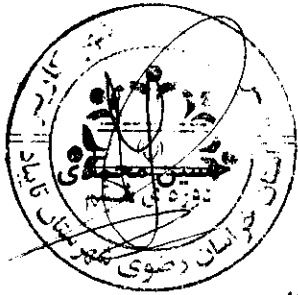
در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره شش شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۰۲/۲۰۲۰ شورای مطروح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره شش : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	مبلغ عوارض صدور پروانه های ساختمانی × ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۴٪	۱۰۰٪ در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه می گردد

سایر توضیحات:



خداداد نورالهی

جبار درمحمدی

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

غلامرضا عبدالهی
 نعمت صابری

بسمه تعالی

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هفت شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۷ را مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

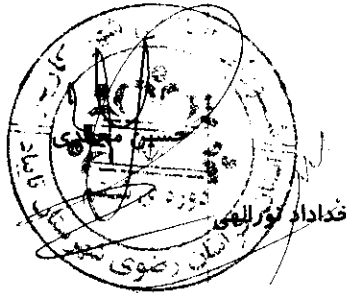
جدول شماره هفت : عوارض یر مشاغل

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض	نوع گروه مشاغل	فرمول محاسبه	توضیحات
۱	مساحت، طبقات	مشاغل گروه اول	$S \times P \times T \times 2.2$ (مساحت)	برای پاساژها: در زیر زمین و همکف ۱۰۰٪ طبقه اول ۸۰٪ طبقه دوم ۷۰٪ و از سوم به بالا ۶۰٪ ملاک محاسبه می باشد. حداقل متراژ برای محاسبه ۱۰ متر مربع و می باشد.
۲	مساحت، طبقات	مشاغل گروه دوم	$S \times P \times T \times 1.5$ (مساحت)	
۳	مساحت، طبقات	مشاغل گروه سوم	$S \times P \times T \times 0.7$ (مساحت)	

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- بیمارستان و درمانگاه های دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.
- شهرداری می تواند مودیانی را که عوارض خود را به موقع پرداخت می کنند جزء مودیان خوش حساب محسوب نموده و از شانس جایزه خوش حسابی برخوردار گرداند و برای مودیانی که تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه دارند عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می شود.
- مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر، بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد
- با توجه به اینکه وصول این عوارض مستلزم همکاری اتحادیه صنوف و کسبه کاریز می باشد شهرداری می تواند با درخواست این تشکیلات نسبت به انعقاد قراردادی به میزان درصد درخواستی (حد اکثر ۲۰٪) به مبلغ قبوض اضافه کند.

امضاء اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی

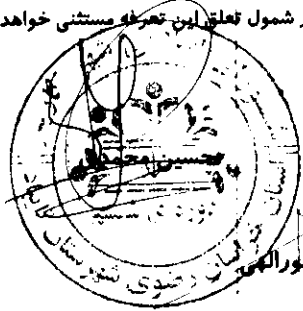
غلامرضا عبدالحی
نعمت صابری

حق افتتاح محل کسب = دو برابر عوارض سالیانه کسب مورد نظر

عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری = ضریب گروه شغلی \times مساحت انباری $\times P \times 0.2 \times$

عوارض انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه: مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.

- تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشند در غیر اینصورت براساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعمال باشد. برگ محاسبه عوارض افتتاح کسب قوانین سال عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
- تبصره (۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می - باشند و از فضای باز به صورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعاریف این تعرفه مستثنی خواهد بود.



امضاء اعضای محترم شورای اسلامی شهر کازین:

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

نعمت صابری

کسب و پیشه درجه (3)

ردیف	نوع پیشه	ردیف	نوع پیشه
۱	فروش کالاهای خانگی دست دوم سمساری	۳۳	خدمات باربری
۲	خرده فروش دستگاه تصفیه آب	۳۴	نقاش ساختمان
۳	فروشنندگان جز وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۵	تعمیر تلفن
۴	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی به جز سردخانه	۳۶	درب و پنجره دوجداره
۵	خدمات تیرچه و بلوک	۳۷	موزاییک سازی
۶	نصب ایزوگام، عایق کاری ساختمان، لوله بازکنی و تخلیه چاه	۳۸	تولید اتاق وسائط نقلیه(اتاق سازی)
۷	نصب و لوله کشی گاز	۳۹	فروش مواد شوینده و پاک کننده بهداشتی
۸	باشگاه های ورزشی(بدنسازي و ...)	۴۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق قوی و شعیف
۹	باطری سازی	۴۱	تعمیر لوازم گازسوز
۱۰	اگزوزسازی و رادیاتور سازی	۴۲	فروشنندگان چای داخلی و خارجی
۱۱	فایبر گلاس(ترمیم سپر)	۴۳	فروش محصولات نانو
۱۲	تعمیر انواع لوازم خانگی	۴۴	فروش آب تصفیه
۱۳	فروش لوازم و ظروف یکبار مصرف	۴۵	بحاف دوزی وپنبه زنی و پشتی پرکنی
۱۴	شرکت های تعاونی توزیع و مصرف کارمندی و کارگری	۴۶	تولید و فروش نبات و آبنبات
۱۵	فروشنندگان انواع ظروف رویی و آلومینیومی	۴۷	تخلیه چاه و فاضلاب
۱۶	تعمیر موتور و دوچرخه	۴۸	گالری هنر
۱۷	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی	۴۹	خدمات تایپ
۱۸	جوشکار سیار اسکلت	۵۰	آهنگر
۱۹	خدمات حسابداری و حسابرسی	۵۱	کپسول و پیک نیک پرکنی
۲۰	تعمیر و فروش لوازم و ادوات موسیقی	۵۲	کافه چایی و سفره خانه سنتی
۲۱	فروش و نصب شیشه ساختمانی	۵۳	فروش انواع پرندگان
۲۲	مؤسسات حفاری چاه های عمیق	۵۴	آسیاب سنتی
۲۳	فروش ورق گالوانیزه	۵۵	خدمات عرضه محصولات فرهنگی
۲۴	سفیدگری ظروف مسی	۵۶	کتاب فروشی
۲۵	آهنگری و جوشکاری کامیون	۵۷	پرداخت قالی
۲۶	فروش میوه و صیفی جات	۵۸	رنگرزی
۲۷	جوشکاری ادوات کشاورزی	۵۹	رنگ کوره ای
۲۸	فروش انواع سبزیجات	۶۰	حلب سازی و کانال سازی
۲۹	خشکشویی	۶۱	خدمات برقی اتومبیل
۳۰	گلدوزی	۶۲	حکاکي و فروش سنگ قبر
۳۱	آبگیری لیمو و گوجه فرنگی	۶۳	تابلو نویسی، خطاطی و نقاشی
۳۲	فروش داروهای دامی، سموم دفع آفات، کود شیمیایی بذر، سم	۶۴	دکه های روزنامه ومطبوعات

موارد خاص و طریق محاسبه :

عوارض پروانه موقت کسب-محاسبیه حق پیشه وری مجاز یکسال 2x

- تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود در املاکی که قابلیت تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی دارند پس از تشکیل پرونده عوارض تجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول ، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند مجوز اخذ نمایند. برابر مقررات اقدام و برای سال دوم مکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

- تبصره ۲: عوارض پروانه کسب موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارضی پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد.

- تبصره ۳: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صادر شود. صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

- تبصره ۴: پروانه موقت هیچگونه حقی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن آن ایجاد نمی کند.

- تبصره ۵: مودی ملک می باشد و مالک می بایست مستأجر را ملزم به ارائه مفاسد حساب شهرداری نماید.

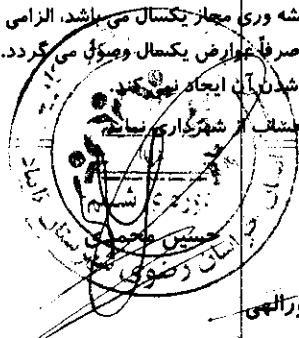
امضاء اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریزه

غلامرضا عبدلهی

جبار درمحمدی

خدمات تورالهی

نعمت صابری



کسب و پیشه درجه (2)

ردیف	نوع پیشه	ردیف	نوع پیشه
۱	کارواش انواع اتومبیل	۳۵	کافی نت
۲	چک سازی هیدرولیک	۳۶	خدمات بازاریابی اینترنتی و غیر اینترنتی
۳	خرید و فروش ضایعات	۳۷	فروشندهگان کیف و کفش
۴	تولید مصنوعات چوبی و ام دی اف	۳۸	لاستیک فروشی (سبک و سنگین)
۵	لاپراتوار و عکاسی	۳۹	لوازم یدکی موتور و دوچرخه
۶	فروشندهگان و تولید کنندگان انواع مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی (میز، کابینت و غیره)	۴۰	فروش و تعمیر قطعات و لوازم برقی صوتی و تصویری
۷	فروش، نصب و تعمیر انواع ویرین، غرفه، پارتیشن آلومینیومی و UPVC	۴۱	فروش انواع گوشت سفید
۸	تولید و نصب انواع درب و پنجره آلومینیومی	۴۲	انواع پوشاک زنانه و مردانه
۹	فروش انواع درب و پنجره آلومینیومی	۴۳	فروش انواع لباس زیر، جوراب، شال و روسری و غیره
۱۰	آرایشگاه مردانه	۴۴	تولید انواع پوشاک
۱۱	اغذیه و ساندویچی	۴۵	فروش سیسمونی نوزاد
۱۲	آرایشی و بهداشتی	۴۶	فروش انواع لوازم و البسه ورزشی
۱۳	لوازم طبی و تجهیزات پزشکی	۴۷	دفاتر نمایندگی اپراتورهای تلفن همراه
۱۴	خرازی و بدلیجات و نقره فروشی	۴۸	خدمات تلفن همراه و تجهیزات
۱۵	اسباب بازی فروشی	۴۹	جلوبندی سازی
۱۶	خرازی و فروش لوازم خیاطی	۵۰	لوازم یدکی موتور سیکلت
۱۷	حق العمل کاری	۵۱	فروش قطعات و لوازم خانگی گازسوز
۱۸	فروش عینک طبی و آفتابی	۵۲	تزییق و پانسمان
۱۹	فرآورده های پروتئینی	۵۳	تعمیرات طلا و نقره
۲۰	قصابی (گوشت گوسفند و گاو)	۵۴	آشپزخانه و غذای بیرون بر
۲۱	تعمیر انواع پمپ و موتور پمپ و الکترو موتور	۵۵	موسسات کرایه اتومبیل
۲۲	تراشکاری و میل لنگ تراشی	۵۶	فروش انواع پتو
۲۳	لنت کوبی و پرس شیلنگ های هیدرولیکی	۵۷	فروش و رایت سی دی و دی وی دی و...
۲۴	ترمز سازی خودروهای سبک	۵۸	فروش انواع سنگ، کاشی و سرامیک
۲۵	اوراق فروشی اتومبیل	۵۹	فروش لوله و لوازم بهداشتی
۲۶	سوپرمارکت	۶۰	فروش مصالح ساختمانی
۲۷	عطاری	۶۱	ابزار فروشی
۲۸	خوراک دام	۶۲	فروش و تعمیر ساعت
۲۹	دخانیات	۶۳	فروش لوله و اتصالات گاز و ایرانیت
۳۰	حبوبات و برنج فروشی	۶۴	باشگاههای ورزشی و پرورش اندام
۳۱	جوشکاری و درب و پنجره سازی آهنی	۶۵	فروش و نصب شیشه اتومبیل
۳۲	فروش دستگاه کارتخوان	۶۶	شرکت و آژانس های مسافری
۳۳	فروش درب و پنجره آهنی، چوبی و آلومینیومی	۶۷	مکانیک انواع خودرو
۳۴	فروش و نصب شیشه سکوریت	۶۸	فروش پمپ و قطعه و چادر



امضاء اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جهار درمحمدی

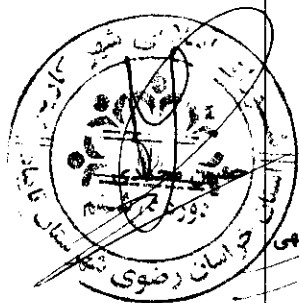
غلامرضا عبدالمهدی

نعمت صابری

خدااماد نورالهی

کسب و پیشه درجه (1)

ردیف	نوع پیشه	ردیف	نوع پیشه
۱	عمده فروشی آلومینیوم	۳۶	هتل ها، تالارها
۲	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۳۷	ریخته گری
۳	مکانیک (کلیه رسته های تعمیراتی) دیزل	۳۸	نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی، حفاظتی و هشدار در ساختمان
۴	تولید جک های ادوات کشاورزی و خدمات پس از فروش	۳۹	عمده فروشی کیسه پلاستیکی
۵	طلافروشی	۴۰	عمده فروش کاغذ و محصولات کاغذی
۶	نمایندگی و پخش محصولات	۴۱	فروشگاه های زنجیره ای
۷	تولید بتن	۴۲	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی
۸	دفاتر فروش آجر	۴۳	دفاتر مشاوره و فنی مهندسی
۹	تولید کانکس (ساختمانی پیش ساخته)	۴۴	دفاتر اسناد رسمی
۱۰	فروش و برش ورق های چوبی و ام دی اف	۴۵	دفاتر پیشخوان
۱۱	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی ساختمان	۴۶	پلیس + ۱۰
۱۲	تولید و فروش میل واثاثیه غیر فلزی	۴۷	دفاتر خدمات پستی (تیبپاکس و ...)
۱۳	فروش، نصب و تعمیر درب های الکترونیکی اتوماتیک	۴۸	آهن فروشی
۱۴	بارفروشان میدین تره بار و میوه	۴۹	صرافی و فروش سکه
۱۵	خیاطی زنانه و مردانه	۵۰	نمایشگاه و فروشگاه فرش
۱۶	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته و ضد سرقت	۵۱	رستوران ها
۱۷	فروش لوستر	۵۲	داروخانه ها و مطب پزشکان
۱۸	مطب، کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۵۳	مراکز معاینه فنی
۱۹	نمایشگاه اتومبیل	۵۴	نمایشگاه موتور سیکلت و دوچرخه
۲۰	مشاور املاک و مستغلات	۵۵	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی و زیبایی
۲۱	آرایشگاه زنانه	۵۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، سونوگرافی و فیزیوتراپی
۲۲	مزون	۵۷	فروش کامپیوتر و لپ تاپ و قطعات آن
۲۳	هایپر مارکت	۵۸	پیتزافروشی و مرغ بریان و کنتاکی
۲۴	نانوایی مجتمع بالای ۳ نفر کارگر	۵۹	مجتمع فر آورده های گوشتی و پروتئینی
۲۵	فروشنده گی یراق آلات و لوازم کابینت و آشپزخانه	۶۰	فروش انواع لوازم خانگی
۲۶	فروش انواع لوله، نرده، پروفیل، ورق، حفاظ و ...	۶۱	شیرینی پزی و قنادی
۲۷	فروش لوازم صوتی و تصویری	۶۲	کافی شاپ
۲۸	بیلبارد	۶۳	ادوات کشاورزی صنعتی
۲۹	دفاتر تورهای سیاحتی و زیارتی	۶۴	فروشنده گان لوازم آزمایشگاهی، جراحی و طبی
۳۰	روغن فروشی انواع اتومبیل	۶۵	دفاتر بیمه
۳۱	فروش پکیج و شوفاژ و لوازم گرمایشی	۶۶	خرید و فروش گل و سرگل زعفران
۳۲	بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	۶۷	فروشنده گان لوازم التحریر و اسباب فروشی ها
۳۳	فروش لوازم برقی و سیم کشی ساختمان	۶۸	آموزشگاه های تعلیم رانندگی
۳۴	فروش انواع پارچه و منسوجات	۶۹	فروش نقره و بدلیجات
۳۵	فروش موبایل و لوازم جانبی		



امضاء اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

نعمت صابری

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هشت شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۳ مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره هشت : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	در مورد ساختمان ها مساحت ، ارتفاع در مورد تاسیسات و تجهیزات	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مورد تاسیسات و تجهیزات در صورتی که به مرکزیت تاسیسات ، متر از ارتفاع تاسیسات از حریم اختصاصی در عرصه در تمامی جهات کمتر باشد ، در مورد تاسیسات و تجهیزات عوارضی اخذ نخواهد شد.
			ارتفاع تاسیسات x مساحت عرصه اختصاصی برای تاسیسات $T \times P \times X$ ضرب مصوب شورای اسلامی معادل ۴۰	

سایر توضیحات:

- قیمت منطقه ای (P) که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می شود.
- ضریب تعدیل (T) موضوع تبصره ۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴٪ تعیین شده است.
- ملاک محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ (اجرائی در سال ۱۴۰۲) شهرستان تایباد می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

نعمت صابری

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره نه شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۱ مطروح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

به تصویب رسید.

جدول شماره نه : عوارض معابر

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	ساعت تردد ، وزن ناوگان	برای کامیونهای باری ۱۰ تن و بیشتر ظرفیت بار ۲۰۰.۰۰۰ ریال برای هر ساعت تردد در محدوده	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
			برای کامیونهای باری کمتر از ۱۰ تن ظرفیت بار ۱۲۰.۰۰۰ ریال برای هر ساعت تردد در محدوده	

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



خداداد نورالهی

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالهی

نعمت صابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره ده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۰۱/۱۴۰۲ شورای مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره ده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مبلغ مصوب
۱	عوارض تابلو بیلپورد - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض داربست - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۵,۰۰۰ ریال
۳	عوارض تابلو سردرب - مازاد بر عرف - دائمی	به ازای هر متر مربع روزانه	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۴	عوارض بر پلاکارد (عمودی و افقی) نمایشگاهی - موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۵	عوارض تابلو (عمود بر دیوار) نمایشگاهی و شرکتها- دائمی	به ازای هر متر مربع روزانه	۱۵,۰۰۰ ریال
۶	عوارض بر تابلوی دیجیتال کسبه - دائمی	به ازای هر متر مربع روزانه	۳۰,۰۰۰ ریال
۷	عوارض دیوارنویسی- پاک کردن دیوار نویسی به عهده تبلیغ کننده است- موقت	به ازای هر متر مربع روزانه	۱۶,۰۰۰ ریال

سایر توضیحات:

- عوارض ردیف ۱ از آگهی دهنده دریافت می گردد
- در اخذ عوارض ردیف ۳ به میزان دهانه ملک تجاری به متر مربع با ارتفاع یک متر معافیت وجود دارد
- منظور از شرح عنوان ردیف ۴ پلاکارد های سیار داخل پیاده رو یا خیابان مغازه ها می باشد
- در مراجعه اولیه حداقل عوارض مربوط به یک ماه تبلیغات از متقاضی دریافت خواهد شد

براساس ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اجاره تابلو و بیلبردهای شهرداری از طریق انعقاد قرارداد با رعایت قوانین مربوطه صورت می گیرد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی

خداداد نورالهی

غلامرضا عبدالهی

نعمت صابری

صور جلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره یازده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ

شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳
۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۷

به تصویب رسید.

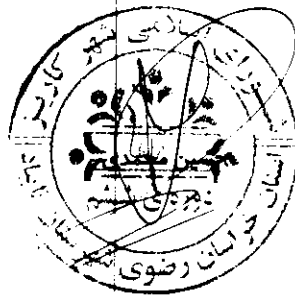
جدول شماره یازده : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای تعیین کاربری x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۱۰٪	تعیین ارزش افزوده ایجاد شده از طریق استعلام از کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
۲	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای تغییر کاربری x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۱۰٪	
۳	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمران x ضریب مصوب شورای اسلامی معادل ۴۰٪	

سایر توضیحات:

- لازم به توضیح است در ردیف ۲ در صورت ابقای اعیان یا تایید استفاده از اعیان غیر مرتبط با کاربری عرصه توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ فقط تفاوت عوارض ساختمانی در صورت مثبت بودن وصول خواهد شد
- در ردیف ۳ برای تسویه نقدی عوارض ، ملاک محاسبه ، عرصه به شعاع ۱۰ متر از حاشیه خیابان می باشد .
- در صورتی که از ردیف ۳ برای تسویه زمین واگذار شده به شهرداری توسط مالک استفاده شود ملاک محاسبه عوارض، ارزش افزوده کل ملک می باشد و ملاک قیمت گذاری عقب نشینی مالک با توجه به حفظ حاشیه اصلی توسط مالک قیمت شعاع دوم می باشد.
- شهرداری مکلف به دریافت عوارض ارزش افزوده این بخش ، از توافقات قبلی که منجر به دریافت خسارت از شهرداری شده است و مالک ارزش افزوده ملک خود ناشی از اجرای بازگشایی و تعریض یا تملک به شهرداری پرداخت ننموده است می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کازیز:



جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمجیدی

خداداد نورالمجیدی

نعمت صابری

صورتحساب

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره دوازده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شهر ۱۴۰۳

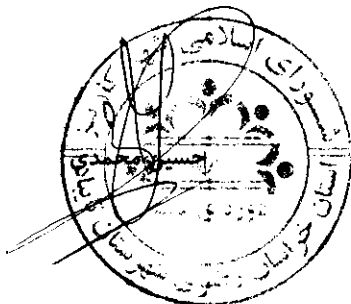
به تصویب رسید.

جدول شماره دوازده : عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان عوارض	مبلغ مصوب	مبلغ مصوب به حروف
۱	قطع درخت سر و نقره ای به ازای هر سال سن درخت	۲,۹۵۰,۰۰۰	دو میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال
۲	قطع درخت کاج تویی به ازای هر سال سن درخت	۲,۸۴۰,۰۰۰	دو میلیون و هشتصد و چهار هزار ریال
۳	قطع درخت کاج الدار (مشهد - تهران) به ازای هر سال سن درخت	۲,۳۶۰,۰۰۰	دو میلیون و سیصد و شصت هزار ریال
۴	قطع درخت اقلیای چتری به ازای هر سال سن درخت	۲,۸۴۰,۰۰۰	دو میلیون و هشتصد و چهار هزار ریال
۵	قطع درخت اقلیای ترک به ازای هر سال سن درخت	۲,۱۷۰,۰۰۰	دو میلیون و صد و هفتاد هزار ریال
۶	قطع درخت زبان گنجشک به ازای هر سال سن درخت	۲,۱۷۰,۰۰۰	دو میلیون و صد و هفتاد هزار ریال
۷	قطع درخت توت زینتی به ازای هر سال سن درخت	۲,۳۶۰,۰۰۰	دو میلیون و سیصد و شصت هزار ریال
۸	قطع درخت توت معمولی به ازای هر سال سن درخت	۲,۰۰۰,۰۰۰	دو میلیون ریال
۹	قطع درخت عرعر به ازای هر سال سن درخت	۱,۸۹۰,۰۰۰	یک میلیون و هشتصد و نود هزار ریال
۱۰	قطع درخت سرو خمره ای به ازای هر سال سن درخت	۲,۶۰۰,۰۰۰	دو میلیون و ششصد هزار ریال
۱۱	قطع درخت صنوبر نیگرا به ازای هر سال سن درخت	۲,۶۰۰,۰۰۰	دو میلیون و ششصد هزار ریال
۱۲	قطع درخت نارون به ازای هر سال سن درخت	۲,۱۳۰,۰۰۰	دو میلیون و صد و سی هزار ریال
۱۳	قطع درخت زیتون تلخ به ازای هر سال سن درخت	۳,۹۵۰,۰۰۰	سه میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال
۱۴	قطع درخت زیتون به ازای هر سال سن درخت	۲,۴۸۰,۰۰۰	دو میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال
۱۵	ازبین بردن هر درختچه پیرو کانتا بر اساس هر متر طول	۲,۴۸۰,۰۰۰	دو میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال
۱۶	ازبین بردن هر درختچه خرزهره بر اساس سن بوته	۳,۴۲۰,۰۰۰	سه میلیون و چهارصد و بیست هزار ریال
۱۷	ازبین بردن هر درختچه زرشک زینتی بر اساس سن بوته	۳,۳۰۰,۰۰۰	سه میلیون و سیصد هزار ریال
۱۸	قطع و ازبین بردن هر متر ترون بر اساس هر متر طول و با توجه به سن بوته	۵,۹۵۰,۰۰۰	پنج میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال
۱۹	قطع هر بوته گل رز (سفید، هفت رنگ، هلندی) بر اساس هر بوته.	۲,۴۶۰,۰۰۰	دو میلیون و چهارصد و شصت هزار ریال
۲۰	تخریب چمن و فضای سبز و (گل‌های فصل و...) بر اساس هر متر مربع	۶,۴۷۰,۰۰۰	شش میلیون و چهارصد و هفتاد هزار ریال
۲۱	قطع سایر درختان به ازای هر سال سن درخت	۲,۳۳۰,۰۰۰	دو میلیون و سیصد و سی هزار ریال
۲۲	تخریب بوته های زینتی نظیر پامیاس گراس و ... به ازای هر سال سن بوته و نوع بوته	۵,۶۹۰,۰۰۰	پنج میلیون و ششصد و نود هزار ریال
۲۳	قطع هر نوع از درختان به ازای هر سانتی متر از بن درخت	۲,۳۳۰,۰۰۰	دو میلیون و سیصد و سی هزار ریال

سایر توضیحات:

- عوارض این بخش بر اساس ماده ۲۴ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها می باشد
- عوارض فوق الذکر با عنایت به هزینه های آبیاری، نگهداری، کود دهی، جویکاری، انجام هر ساله شاخه زنی، هرس های سالیانه و فصلی - مبارزه با آفات و بیماریها و .. با توجه به گرمای زیاد و تنشهای سالیانه و هزینه ی بالای نگهداری محاسبه گردیده است.
- تمام موارد فوق زمانی عوارض مربوطه وصول گردد که با شهرداری هماهنگ و مجوز لازم در خصوص قطع درخت اخذ گردد
- اگر کسی عالماً یا عامداً اقدام به قطع درخت نماید مصوب گردد ضمن وصول عوارض فوق الذکر برابر نظریه کمیسیون فضای سبز پرونده به دادگستری محترم ارجاع می گردد..



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کازین:

جلال درمحمدی

خداداد نوراللهی

غلامرضا عبدالهی

نعمت طابری

صورتحساب

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره سیزده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۰۲/۱۴۰۲ شهر ۱۴۰۲ مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

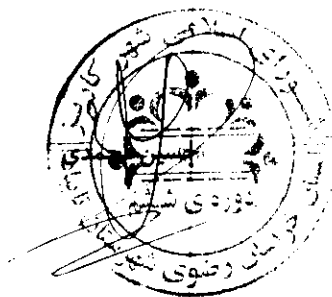
جدول شماره سیزده : بهای خدمات آماده سازی

ردیف	شاخص های تدوین	فرمول محاسبه
۱	قیمت تمام شده	مترائز دهنه عرصه $2.5 \times$ نرخ ردیف ۰۱۰۶ - فهرست بهای ترمیم حفاری
		+
۲		مترائز دهنه عرصه $(2.5 -$ نصف عرض خیابان) \times نرخ ردیف ۰۱۰۹ - فهرست بهای ترمیم حفاری
۳		(حاصل ردیف ۱ + حاصل ردیف ۲) $\times 26\%$

سایر توضیحات:

- نرخ محاسبه آماده سازی برای سال ۱۴۰۲ بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باز سازی نوار حفاری در زمان تصویب این لایحه می باشد.
- ۰۱۰۶ ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر ۳.۵۵۲.۰۰۰ ریال
- ۰۱۰۹ ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر ۵.۴۴۲.۰۰۰ ریال
- برای املاکی که دارای دو متر بوده یا در نبش خیابان قرار دارند آن دهنه عرصه ملاک محاسبه قرار می گیرد که بیشتر باشد.
- برای املاک واقع شده در خیابانهای بیش از ۱۴ متر عرض ملاک محاسبه همان عرض معبر ۱۴ متر می باشد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی
خداداد نورالهی

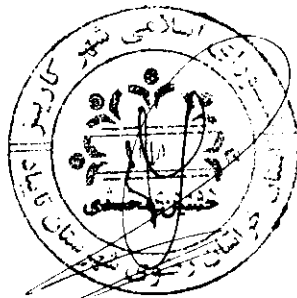
غلامرضا عبدالمهی
نعمت هابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره پانزده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۰۲/۱۴۰۳ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره پانزده: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ دریافتی فعلی بابت صدور پروانه سالیانه	مبلغ مصوب برای 1403	مبلغ دریافتی فعلی بابت تمدید پروانه سالیانه	مبلغ مصوب برای 1403
۱	تاکسی تلفنی	ریال ۴۳۰,۰۰۰	ریال ۶۲۳,۵۰۰	ریال ۳۷۵,۰۰۰	ریال ۴۳۰,۰۰۰
۲	تاکسی درون شهری	ریال ۴۳۰,۰۰۰	ریال ۶۲۳,۵۰۰	ریال ۳۷۵,۰۰۰	ریال ۴۳۰,۰۰۰
۳	آژانس و شرکت حمل و نقل مسافری - مسیر کاریز - پایاد (سرویس)	روز	ریال ۴۰۰,۰۰۰	شب	ریال ۳۵۰,۰۰۰
	آژانس و شرکت حمل و نقل مسافری - داخل شهر (سرویس)	روز	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	شب	ریال ۲۰۰,۰۰۰
۴	مسافر بر شخصی	ریال ۱۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵۰,۰۰۰	-	-

سایر توضیحات:



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

نعمت صابری

بسمه تعالی

صورتجلسه

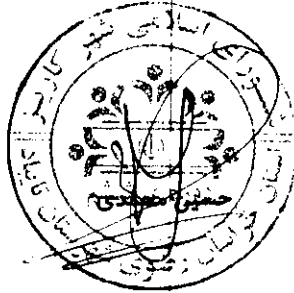
در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره پانزده /یک شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲۷ شورای مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره پانزده /یک: بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال سالیانه

ناوگان باری		ناوگان مسافربری	
کاربری ناوگان	مبلغ پیشنهادی	کاربری ناوگان	مبلغ پیشنهادی
زیر ۳.۵ تن	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ظرفیت حد اکثر ۱۵ نفر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بین ۳.۵ تا ۶ تن	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بیش از ۶ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر توضیحات:

- هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور است
- هزینه صدور پروانه بهره برداری برای مدت چهار سال ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال است



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

غلامرضا عبدالمهدی
 جبار درمحمدی
 خداداد نورالهی
 نعمت صابری

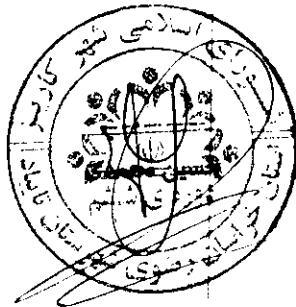
در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره شانزده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۰۲/۱۴۰۳ شمسی مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره شانزده: بهای خدمات استفاده از پارکینگ شهرداری

بهاء خدمات حق پارکینگ برای ورودی هر یک از کامیونها و تریلرها مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید. همچنین در صورت توقف بیش از سه شب خواب بابت هر شب خواب اضافی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

سایر توضیحات:

- به مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

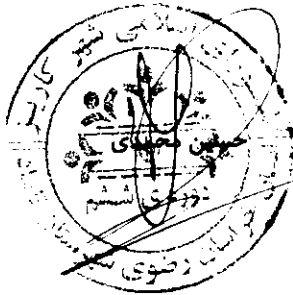
نعمت صابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره هفده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ شهر ۱۴۰۲ مطرح و جهت اجرا در سال 1403 به تصویب رسید.

جدول شماره هفده: بهای خدمات استفاده از جایگاه بازار روز و هفتگی

ردیف	بساط	کرایه روزانه بساط عادی	کرایه روزانه بساط آشغال ساز	معیار	توضیحات
۱	ثابت	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۱۰۰,۰۰۰	برای هر متر مربع	برای ۸ ساعت
۲	متحرک:				
۲.۱	وانت تا ۲ تن	ریال ۱۵۰,۰۰۰	ریال ۳۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت
۲.۲	وانت تا ۵ تن	ریال ۳۰۰,۰۰۰	ریال ۶۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت
۲.۳	وانت تا ۱۰ تن	ریال ۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت
۲.۴	بیش از ۱۰ تن	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه	برای ۸ ساعت

سایر توضیحات:



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار ذر محمدی

غلامرضا عبدالمهدی

آخداهاد نورالمهدی

نعمت صابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره نوزده شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۷ شهرا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

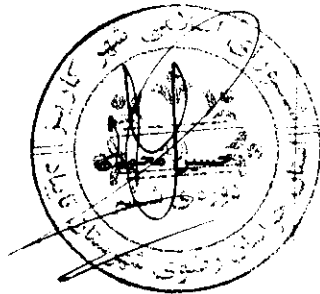
جدول شماره نوزده : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع ماشین	بر اساس هر روز اجاره (۸ ساعت کار)	به ازای هر سرویس	برای هر ساعت
۱	کامیون تک	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	وانت ۳ تن	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	تانکر آب (۱۰ تن)	۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تراکتور	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	غلطک کششی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	لودر	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	گریدر	۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر توضیحات:

- به مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهی

خداداد نورالمهی

نعمت صابری

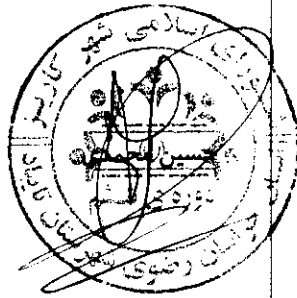
بسمه تعالی
صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۷ شهرا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره بیست : بهای خدمات کشتارگاه دام و طیور شهرداری

نوع دام	بهای خدمات فعلی (ریال)	بهای پیش برسد (ریال)
گوسفند	برای هر راس ۱۸۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۱۰,۰۰۰
بز	برای هر راس ۱۸۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۱۰,۰۰۰
گاو و شتر	برای هر راس ۵۰۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۱۰۰,۰۰۰
شتر مرغ	برای هر راس ۲۵۰,۰۰۰	برای هر راس در ۲۴ ساعت ۴۰,۰۰۰

سایر توضیحات:



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

نعمت صابری

صور تجلسه

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق

جدول شماره هجده شهرداری محترم راجع به عوارض مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۰۲/۱۴۰۳ شهر مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

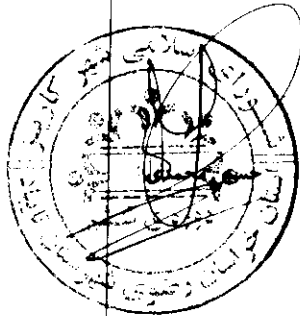
به تصویب رسید.

جدول شماره هجده : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	ساعت تردد ، وزن ناوگان	برای کامیونهای باری بیش از ۱۰ تن ظرفیت بار ۵۰۰.۰۰۰ ریال برای هر محموله بارگیری شده	
			برای کامیونهای باری ۱۰ تن ظرفیت بار ۱۰۰.۰۰۰ ریال برای هر محموله بارگیری شده	
			برای کامیونهای باری کمتر از ۱۰ تن ظرفیت بار ۵۰.۰۰۰ ریال برای محموله بار	

سایر توضیحات:

اعضای محترم شورای اسلامی شهر گاریز:



جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهی

خداداد نورالمهی

نعمت صابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و یک شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۱۰/۱۴۰۲ شهر مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

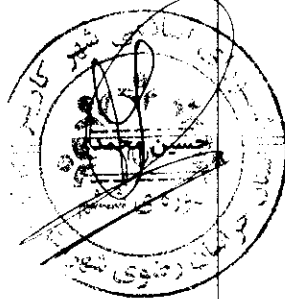
جدول شماره بیست و یک : بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات هزینه مرمت حفاریها معابر شامل: خاکی و آسفالت به شرح ذیل دریافت گردد.	
۱	هزینه مرمت حفاری معابر آسفالت از قرار هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه مرمت حفاری معابر موزائیک و بتن از قرار هر متر مربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه مرمت حفاری معابر زیرسازی شده از قرار هر متر مربع ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه روکش آسفالت معابر با عرض بیشتر از ۸ متر و عمر کمتر از ۴ سال طبق دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور از قرار هر متر مربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۵	۳۰ درصد هزینه روکش آسفالت معابر (تا حد اکثر ۱۲ متر عرض خیابان) و ۳۰ درصد هزینه پیاده روسازی خیابانهای اصلی مشرف به املاک شهروندان به عهده ایشان می باشد.
۶	فقط در معابر با عمر بیش از ۴ سال آسفالت روکش انجام می گردد.

سایر توضیحات:

- هزینه مرمت مسیرهای حفاری شده توسط ادارات دولتی و شرکتهای طبق آخرین فهرست بهاء رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و دریافت گردد.
- ردیف ۴ فقط مختص ادارات دولتی و شرکتهای می باشد.
- طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها ، شهرداری مجاز است در طی سال هزینه های مرمت و باز سازی آسفالت به قیمت تمام شده اصلاح نماید.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالهی

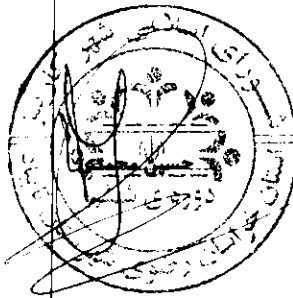
نعمت صابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و دو شهرداری محترم راجع به بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۷ شورای مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره بیست و دو: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات خروج هریک از اتباع خارجی مبلغ هشت میلیون ریال تعیین گردید.

سایر توضیحات:



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

چهار درمحمدی

غلامرضا عبدالهی

خداداد نورالهی

نعمت صابری

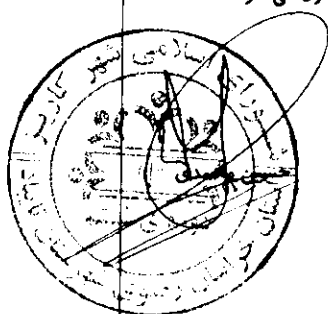
در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و سه شهرداری محترم راجع به تقسیط عوارض و بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۲/۲۰۲۲ طرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره بیست و سه: بهای خدمات پسماند شهری

ردیف	هزینه جمع آوری و دفن زباله پسماند شهری	متوسط تولید روزانه kg	نرخ فهرست بهای پسماند سال ۱۴۰۲	بهای خدمات قابل وصول برای سال ۱۴۰۳
۱	منازل مسکونی-واحد های تجاری (به استثنای مشاغل پر زباله)	۲.۸۷	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۲,۴۵۷,۶۲۵ ریال
۲	ادارات، سازمانها، نهادها، شرکت های دولتی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۸,۵۷۷,۵۰۰ ریال
۳	کلیه فضا های آموزشی	۱۵.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۲,۸۶۶,۲۵۰ ریال
ردیف	هزینه جمع آوری و دفن زباله پسماند مشاغل پر زباله			
۱	هتلها و مهمانسراها	۱۵.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۲,۸۶۶,۲۵۰ ریال
۲	بیمارستانها	۵۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۴۲,۸۸۷,۵۰۰ ریال
۳	کلینیک های پزشکی و دندانپزشکی	۱۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۸,۵۷۷,۵۰۰ ریال
۴	درمانگاهها	۲۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۷,۱۵۵,۰۰۰ ریال
۵	تالارهای پذیرایی و رستورانها	۱۵.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۲,۸۶۶,۲۵۰ ریال
۶	بار فروشان میوه و تره بار	۲۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۷,۱۵۵,۰۰۰ ریال
۷	اتوسرویس ها (تعویض روغن و کارواش)	۵.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۴,۲۸۸,۷۵۰ ریال
۸	میل سازی، درودگری، نجاری	۵.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۴,۲۸۸,۷۵۰ ریال
۹	میوه و سبزی فروشها	۱۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۸,۵۷۷,۵۰۰ ریال
۱۰	گل فروشی ها	۵.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۴,۲۸۸,۷۵۰ ریال
۱۱	کارخانه جات حریم شهر	۲۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۷,۱۵۵,۰۰۰ ریال
۱۲	فروشگاه های مواد غذایی بزرگ	۲۰.۰۰	ردیف ۰۶۰۵۰۳ (۲.۳۵۰ ریال)	۱۷,۱۵۵,۰۰۰ ریال

سایر توضیحات:

- بهای خدمات این جدول به صورت سالیانه با فیشهای نوسازی وصول می گردد



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

جبار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خداداد نورالمهدی

نعمت صابری

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و چهار شهرداری محترم راجع به تقسیم عوارض و بهای خدمات مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۱/۲۷/۱۴۰۲ در مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

جدول شماره بیست و چهار: بهای خدمات پسماند رفت و روب

ردیف	تعداد دفعات در سال	ضریب سهمی	بهای واحد	مساحت سهم ملک از معبر		شرایط
				عرض معبر	اندازه دهنه ملک	
1	12	نصف	275	B	A	معابر با عرض تا 15 متر
2	24	یک سوم	200	B	A	معابر با عرض تا 25 متر
3	52	یک چهارم	125	B	A	معابر با عرض تا 45 مترو بیشتر

ریال	198,000	10	12	275	0.5	مثال: 12
ریال	316,800	10	20	200	0.33	24
ریال	731,250	10	45	125	0.25	52

سایر توضیحات:

- بهای خدمات این جدول به صورت سالیانه با فیشهای نوسازی وصول می گردد
- نرخ های این جدول بر اساس نرخ های ارائه شده در جدول نظافت دستی معابر فهرست بهای واحد پایه رشته پسماند سال ۱۴۰۲ می باشد.



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

غلامرضا عبدالهین

غلامرضا عبدالهین

غلامرضا عبدالهین

غلامرضا عبدالهین

غلامرضا عبدالهین

در راستای اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور این لایحه طبق جدول شماره بیست و پنج شهرداری محترم راجع به تقسیط عوارض و بهای خدمات مشروحه نیل در جلسه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۷ شورا مطرح و جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

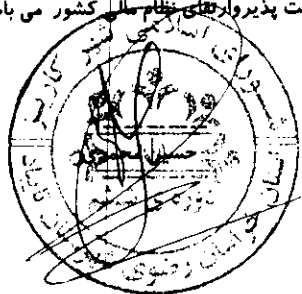
جدول شماره بیست پنج : تقسیط عوارض و بهای خدمات

ردیف	عنوان	نقدی	اقساط	هزینه تقسیط
۱	کلیه سرفصل های عوارض	حد اقل ۱۰٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	بر اساس نرخ متداول بانک مرکزی برای هر سال
۲	خدمات عوارض به استثناء عوارض صدور	حد اقل ۱۰٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	بر اساس نرخ متداول بانک مرکزی برای هر سال
۳	جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰	حد اقل ۲۰٪ نقدی	الباقی بدهی تا ۳ سال یا ۳۶ ماه تقسیط	بر اساس نرخ متداول بانک مرکزی برای هر سال

سایر توضیحات:

- اخذ هزینه تقسیط بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور می باشد

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:



جتار درمحمدی

غلامرضا عبدالمهدی

خدازاد نورالمهدی

نعمت صابری

بسمه تعالی
صورتجلسه

به همراه تصویب لایحه عوارض و بهای خدمات سال 1403 شهرداری کاریز
جدول شماره بیست و سه شهرداری محترم راجع به نرخهای مشروحه ذیل در جلسه مورخ ۱۳۰۲ / ۱۱ / ۲۷ شمسه و جهت اجرا در سال 1403
به تصویب رسید.

جدول شماره بیست و شش: نرخ های کمیسیون ماده 100

ارزش معاملاتی		شرح گروه ساختمانها
واحد های مسکونی و تجاری و اداری		
مصوب برای سال ۱۴۰۳ (بدون تغییر)	سال ۱۴۰۲	

الف: انواع ساختمان (اسکلت)

۱,۵۲۱,۰۰۰	۱,۵۲۱,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی باهر نوع سقف تا ۵ طبقه
۱,۵۲۱,۰۰۰	۱,۵۲۱,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی از ۵ طبقه به بالا
۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا
۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون های فلزی
۸۰۷,۳۰۰	۸۰۷,۳۰۰	ساختمان اسکلت اجری
۲۸۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب
۳۲۵,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	ساختمان های تمام چوب معمولی

ب: ساختمان و انبارها با دهانه بیش از ۴متر

۹۲۸,۳۹۵	۹۲۸,۳۹۵	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف
۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	اسکلت فلزی با لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف

ج: سالنها ، توقفگاه

۹۲۸,۳۹۵	۹۲۸,۳۹۵	با مصالح بنائی سنگ آجر ، بلوک سمانی با هر نوع سقف
۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه

د: آشیانه ها و سایه بانها

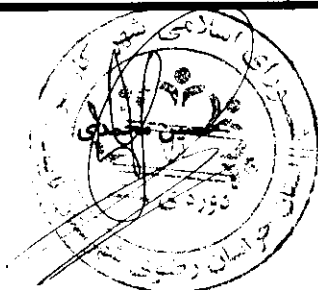
۲۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بتونی با هر نوع سقف
۳۲۵,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	با پایه های فلزی با ستون بتون آرمه

ه : تاسیسات

۹۷,۵۰۰	۹۷,۵۰۰	دستگاههای حرارتی مرکزی ، شوفاژ سانترال
۱۶۹,۰۰۰	۱۶۹,۰۰۰	تهویه دستگاه (گرمایش ، خنک کننده)
۲۹۹,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰	آسانسور

و: سایر

۱۷۹,۴۰۰	۱۷۹,۴۰۰	بالکن (نیم طبقه با سقف آجر و آهن)
---------	---------	------------------------------------



جبار درمحمدی
خدآداد نورالهی

اعضای محترم شورای اسلامی شهر کاریز:

غلامرضا عبدالمهدی

نعمت صابری